

COMUNE DI SFRUZ
PIAZZA DEGASPERI 16

Registro Inventario Beni Immobili

30/06/2021
Pagina 1 di 7

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene Ubicazione Tipo Bene Immobiliare Natura Bene Voce Patrimonio			Data Attivazione Data Caricamento Data Ultima Variaz. Data Dismissione Causa Dismissione	Consegnatario Conduttore Funzione / Servizio Centro di Costo Codifica SEC ' 95 Stato del Bene	+ Importo Lordo		+		
							- Importo IVA				
							=	Valore Iniziale	=		
							Totali Variazioni		+		
							Ammortamenti		-		
							Dismissioni		-		
							Plus o Minus Valenze		+		
									=		
Note											
Dati Catastali											
1	C / 9	P. ed. 26-1 sub. 1 C.C. Sfruz - negozio multiservizi			(A) 30/12/2001			+ 131.676,44			
					(C) 30/12/2001			- 0,00			
					(U) 30/12/2020			= 131.676,44		+	
					(D) -----			11.289,86		+	
		Fabbricato			-----			66.083,18		-	
		fabbricati ad uso abitativo			-----			0,00		-	
		Fabbricati ad uso abitativo			-----			0,00		+	
Annuale		2,00 %	2,00 %			76.883,12					
2	C / 10	Fabbricato p.ed. 9-2 C.C. Sfruz - laboratorio di ceramica			(A) 30/12/2016			+ 181.000,00			
					(C) 30/12/2016			- 0,00			
					(U) 30/12/2019			= 181.000,00		+	
					(D) -----			-38.519,73		+	
		Fabbricato			-----			13.084,02		-	
		fabbricati (disponibili)			-----			0,00		-	
		Beni immobili n.a.c.			-----			0,00		+	
Annuale		2,00 %	2,00 %			129.396,25					

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Data Caricamento	Data Ultima Variaz.	Data Dismissione	Causa Dismissione	Consegnatario	Conduuttore	Funzione / Servizio	Centro di Costo	Codifica SEC ' 95	Stato del Bene	Valore Iniziale	
		Ubicazione	Tipo Bene Immobile	Natura Bene												Voce Patrimonio	+
		Tipo Ammortamento	% Inizio	% Anni Succ.											Totali Variazioni		
		Note													Ammortamenti		
		Dati Catastali													Dismissioni		
															Plus o Minus Valenze		
															=		
3	C / 12	Edificio p.ed. 97 SUB. 5 - ex municipio - locali dati in locazione a Poli Cristian			(A) 30/12/2001						+ 1.859,00						
					(C) 30/12/2001						- 0,00						
					(U) 30/12/2018						= 1.859,00 +						
					(D)						33.299,06 +						
		Fabbricato													2.908,85 -		
		fabbircati (indisponibili)													0,00 -		
		Beni immobili n.a.c.													0,00 +		
		Annuale	2,00 %	2,00 %											32.249,21		
4	C / 13	Edificio p.ed. 97 sub. 6 - ex municipio - ex uffici comunali			(A) 30/12/2001						+ 17.353,00						
					(C) 30/12/2001						- 0,00						
					(U) 30/12/2018						= 17.353,00 +						
					(D)						47.373,27 +						
		Fabbricato													11.345,38 -		
		fabbircati (indisponibili)													0,00 -		
		Beni immobili n.a.c.													0,00 +		
		Annuale	2,00 %	2,00 %											53.380,89		

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Data Caricamento	Data Ultima Variaz.	Data Dismissione	Causa Dismissione	Consegnatario	Conduuttore	Funzione / Servizio	Centro di Costo	Codifica SEC ' 95	Stato del Bene	+	Importo Lordo			
		Ubicazione	Tipo Bene Immobiliare	Natura Bene												Voce Patrimonio	-	Importo IVA		
																=	Valore Iniziale	+		
																	Totali Variazioni	+		
																	Ammortamenti	-		
																	Dismissioni	-		
																	Plus o Minus Valenze	+		
																		=		
																Note				
																Dati Catastali				
5	C / 14	Edificio p.ed. 97 SUB. 9 - ex municipio - ambulatorio medico			(A) 30/12/2001												+	23.137,00		
					(C) 30/12/2001												-	0,00		
					(U) 30/12/2018												=	23.137,00	+	
					(D)														122.011,76	+
		Fabbricato																	53.831,43	-
		fabbircati (indisponibili)																	0,00	-
		Beni immobili n.a.c.																	0,00	+
		Annuale	2,00 %	2,00 %													91.317,33			
6	C / 17	Campi tennis in loc. Credai con spogliatoi p.ed. 272			(A) 30/12/2001												+	62.276,00		
					(C) 30/12/2001												-	0,00		
					(U) 30/12/2018												=	62.276,00	+	
					(D)														168.196,86	+
		Fabbricato																	66.972,43	-
		fabbircati (indisponibili)																	0,00	-
		Beni immobili n.a.c.																	0,00	+
		Annuale	2,00 %	2,00 %													163.500,43			

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Consegnatario	+	Importo Lordo	
		Ubicazione			Data Caricamento	Conduttore	-	Importo IVA	
		Tipo Bene Immobile			Data Ultima Variaz.	Funzione / Servizio	=	Valore Iniziale	+
		Natura Bene			Data Dismissione	Centro di Costo		Totali Variazioni	+
		Voce Patrimonio			Causa Dismissione	Codifica SEC ' 95		Ammortamenti	-
		Tipo	Ammortamento	% Inizio		Stato del Bene		Dismissioni	-
				% Anni Succ.				Plus o Minus Valenze	+
		Note							=
		Dati Catastali							
7	C / 204	P. ed. 26-1 sub. 2 C.C. Sfruz - Appartamento Ciani			(A) 30/12/2018		+	31.235,90	
					(C) 30/12/2018		-	0,00	
					(U) 30/12/2018		=	31.235,90	+
					(D) -----			0,00	+
		Fabbricato						1.874,16	-
		fabbricati ad uso abitativo						0,00	-
		Fabbricati ad uso abitativo						0,00	+
		Annuale	2,00 %	2,00 %			29.361,74		
8	C / 205	P. ed. 26-1 sub. 3 C.C. Sfruz - Appartamento Malfatti Pio			(A) 30/12/2018		+	31.235,90	
					(C) 30/12/2018		-	0,00	
					(U) 30/12/2018		=	31.235,90	+
					(D) -----			0,00	+
		Fabbricato						1.874,16	-
		fabbricati ad uso abitativo						0,00	-
		Fabbricati ad uso abitativo						0,00	+
		Annuale	2,00 %	2,00 %			29.361,74		

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Consegnatario	+	Importo Lordo		
		Ubicazione			Data Caricamento	Conduttore	-	Importo IVA		
		Tipo Bene Immobile			Data Ultima Variaz.	Funzione / Servizio	=	Valore Iniziale	+	
		Natura Bene			Data Dismissione	Centro di Costo		Totali Variazioni	+	
		Voce Patrimonio			Causa Dismissione	Codifica SEC ' 95		Ammortamenti	-	
		Tipo	Ammortamento	% Inizio		Stato del Bene		Dismissioni	-	
				% Anni Succ.				Plus o Minus Valenze	+	
		Note							=	
		Dati Catastali								
9	C / 206	P. ed. 26-1 sub. 4 C.C. Sfruz - Appartamento Tagesmutter			(A) 30/12/2018		+	31.235,90		
					(C) 30/12/2018		-	0,00		
					(U) 30/12/2018		=	31.235,90	+	
		Fabbricato			(D) -----				0,00	+
		fabbricati ad uso abitativo							1.874,16	-
		Fabbricati ad uso abitativo							0,00	-
		Annuale			2,00 %	2,00 %			0,00	+
								29.361,74		
10	C / 210	Edificio p.ed. 97 SUB. 7 - exs municipio - ex biblioteca			(A) 30/12/2018		+	0,00		
					(C) 30/12/2018		-	0,00		
					(U) 30/12/2018		=	0,00	+	
		Fabbricato			(D) -----				19.240,54	+
		fabbricati (disponibili)							1.154,43	-
		Beni immobili n.a.c.							0,00	-
		Annuale			2,00 %	2,00 %			0,00	+
								18.086,11		

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Data Caricamento	Data Ultima Variaz.	Data Dismissione	Causa Dismissione	Consegnatario	Conduuttore	Funzione / Servizio	Centro di Costo	Codifica SEC ' 95	Stato del Bene	Valore Iniziale					
		Ubicazione	Tipo Bene Immobiliare	Natura Bene												Voce Patrimonio	Ammortamento	% Inizio	% Anni Succ.	+	-
		Note																			
		Dati Catastali																			
11	C / 211	Edificio p.ed. 97 SUB. 5 - ex municipio - soffitta			(A) 30/12/2018												+	0,00			
					(C) 30/12/2018												-	0,00			
					(U) 30/12/2018												=	0,00			
					(D) -----														26.820,86		
		Fabbricato																	+	1.609,26	
		fabbricati (disponibili)																		-	0,00
		Beni immobili n.a.c.																		-	0,00
		Annuale	2,00 %	2,00 %														+	0,00		
																		+	25.211,60		
12	C / 223	Campo sportivo polivalente P.F. 27/2 IN C.C. SFRUZ			(A) 30/12/2018													+	20.809,50		
					(C) 30/12/2018														-	0,00	
					(U) 30/12/2019														=	20.809,50	
					(D) -----															+	37.702,48
		Fabbricato																		+	2.756,67
		impianti sportivi																		-	0,00
		Impianti sportivi																		-	0,00
		Annuale	2,00 %	2,00 %														+	0,00		
																		+	55.755,31		

Totali :	Importo Lordo	Importo IVA	Valore Iniziale	Totali Variazioni	Tot. Ammort.ti	Tot. Dismissioni	Plus / Minus Val.	Valore Attuale
	531.818,64	0,00	531.818,64	427.414,96	225.368,13	0,00	0,00	733.865,47