

COMUNE DI SFRUZ
PIAZZA DEGASPERI 16

Registro Inventario Beni Immobili

30/06/2021
Pagina 1 di 7

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene Ubicazione Tipo Bene Immobiliare Natura Bene Voce Patrimonio			Data Attivazione Data Caricamento Data Ultima Variaz. Data Dismissione Causa Dismissione	Consegnatario Conduttore Funzione / Servizio Centro di Costo Codifica SEC ' 95 Stato del Bene	+	Importo Lordo	+
							-	Importo IVA	
							=	Valore Iniziale	+
							Totali Variazioni		+
							Ammortamenti		-
							Dismissioni		-
							Plus o Minus Valenze		+
									=
Note									
Dati Catastali									
1	C / 9	P. ed. 26-1 sub. 1 C.C. Sfruz - negozio multiservizi			(A) 30/12/2001		+	131.676,44	
					(C) 30/12/2001		-	0,00	
					(U) 30/12/2020		=	131.676,44	
					(D)				
		Fabbricato					11.289,86	+	
		fabbricati ad uso abitativo					66.083,18	-	
		Fabbricati ad uso abitativo					0,00	-	
Annuale			2,00 %	2,00 %		0,00	+		
							76.883,12		
2	C / 10	Fabbricato p.ed. 9-2 C.C. Sfruz - laboratorio di ceramica			(A) 30/12/2016		+	181.000,00	
					(C) 30/12/2016		-	0,00	
					(U) 30/12/2019		=	181.000,00	
					(D)				
		Fabbricato					-38.519,73	+	
		fabbricati (disponibili)					13.084,02	-	
		Beni immobili n.a.c.					0,00	-	
Annuale			2,00 %	2,00 %		0,00	+		
							129.396,25		

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Data Caricamento	Data Ultima Variaz.	Data Dismissione	Causa Dismissione	Consegnatario	Conduuttore	Funzione / Servizio	Centro di Costo	Codifica SEC ' 95	Stato del Bene	+	Importo Lordo
		Ubicazione	Tipo Bene Immobile	Natura Bene												Voce Patrimonio	-
															=	Valore Iniziale	+
															Totali Variazioni		+
															Ammortamenti		-
															Dismissioni		-
															Plus o Minus Valenze		+
																	=
Note																	
Dati Catastali																	
3	C / 12	Edificio p.ed. 97 SUB. 5 - ex municipio - locali dati in locazione a Poli Cristian			(A)	30/12/2001						+	1.859,00				
					(C)	30/12/2001						-	0,00				
					(U)	30/12/2018						=	1.859,00	+			
					(D)												
		Fabbricato									33.299,06	+					
		fabbircati (indisponibili)									2.908,85	-					
Beni immobili n.a.c.									0,00	-							
Annuale			2,00 %	2,00 %							0,00	+					
															32.249,21		
4	C / 13	Edificio p.ed. 97 sub. 6 - ex municipio - ex uffici comunali			(A)	30/12/2001						+	17.353,00				
					(C)	30/12/2001						-	0,00				
					(U)	30/12/2018						=	17.353,00	+			
					(D)												
		Fabbricato									47.373,27	+					
		fabbircati (indisponibili)									11.345,38	-					
Beni immobili n.a.c.									0,00	-							
Annuale			2,00 %	2,00 %							0,00	+					
															53.380,89		

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Data Caricamento	Data Ultima Variaz.	Data Dismissione	Causa Dismissione	Consegnatario	Conduuttore	Funzione / Servizio	Centro di Costo	Codifica SEC ' 95	Stato del Bene	+	Importo Lordo	
		Ubicazione	Tipo Bene Immobile	Natura Bene												Voce Patrimonio	-	Importo IVA
																=	Valore Iniziale	+
																Totali Variazioni		+
																Ammortamenti		-
																Dismissioni		-
																Plus o Minus Valenze		+
																		=
Note																		
Dati Catastali																		
5	C / 14	Edificio p.ed. 97 SUB. 9 - ex municipio - ambulatorio medico			(A)	30/12/2001						+	23.137,00					
					(C)	30/12/2001						-	0,00					
					(U)	30/12/2018						=	23.137,00	+				
					(D)								122.011,76	+				
		Fabbricato									53.831,43	-						
		fabbircati (indisponibili)									0,00	-						
Beni immobili n.a.c.									0,00	+								
Annuale		2,00 %	2,00 %							91.317,33								
6	C / 17	Campi tennis in loc. Credai con spogliatoi p.ed. 272			(A)	30/12/2001						+	62.276,00					
					(C)	30/12/2001						-	0,00					
					(U)	30/12/2018						=	62.276,00	+				
					(D)								168.196,86	+				
		Fabbricato									66.972,43	-						
		fabbircati (indisponibili)									0,00	-						
Beni immobili n.a.c.									0,00	+								
Annuale		2,00 %	2,00 %							163.500,43								

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Consegnatario	+ Importo Lordo
		Ubicazione			Data Caricamento	Conduuttore	- Importo IVA
		Tipo Bene Immobiliare			Data Ultima Variaz.	Funzione / Servizio	= Valore Iniziale +
		Natura Bene			Data Dismissione		Centro di Costo
		Voce Patrimonio			Causa Dismissione	Codifica SEC ' 95	Ammortamenti -
		Tipo Ammortamento	% Inizio	% Anni Succ.	Stato del Bene		Dismissioni -
		Note					Plus o Minus Valenze +
		Dati Catastali					=
7	C / 204	P. ed. 26-1 sub. 2 C.C. Sfruz - Appartamento Ciani			(A) 30/12/2018		+ 31.235,90
					(C) 30/12/2018		- 0,00
					(U) 30/12/2018		= 31.235,90 +
					(D) -----		0,00 +
		Fabbricato					1.874,16 -
		fabbricati ad uso abitativo					0,00 -
		Fabbricati ad uso abitativo					0,00 +
		Annuale	2,00 %	2,00 %			29.361,74
8	C / 205	P. ed. 26-1 sub. 3 C.C. Sfruz - Appartamento Malfatti Pio			(A) 30/12/2018		+ 31.235,90
					(C) 30/12/2018		- 0,00
					(U) 30/12/2018		= 31.235,90 +
					(D) -----		0,00 +
		Fabbricato					1.874,16 -
		fabbricati ad uso abitativo					0,00 -
		Fabbricati ad uso abitativo					0,00 +
		Annuale	2,00 %	2,00 %			29.361,74

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Consegnatario	+	Importo Lordo	
		Ubicazione			Data Caricamento	Conduttore	-	Importo IVA	
		Tipo Bene Immobiliare			Data Ultima Variaz.	Funzione / Servizio	=	Valore Iniziale	+
		Natura Bene			Data Dismissione	Centro di Costo		Totali Variazioni	+
		Voce Patrimonio			Causa Dismissione	Codifica SEC ' 95		Ammortamenti	-
		Tipo Ammortamento	% Inizio	% Anni Succ.		Stato del Bene		Dismissioni	-
								Plus o Minus Valenze	+
		Note							=
		Dati Catastali							
9	C / 206	P. ed. 26-1 sub. 4 C.C. Sfruz - Appartamento Tagesmutter			(A) 30/12/2018		+	31.235,90	
					(C) 30/12/2018		-	0,00	
					(U) 30/12/2018		=	31.235,90	+
					(D) -----			0,00	+
		Fabbricato						1.874,16	-
		fabbricati ad uso abitativo						0,00	-
		Fabbricati ad uso abitativo						0,00	+
		Annuale	2,00 %	2,00 %			29.361,74		
10	C / 210	Edificio p.ed. 97 SUB. 7 - exs municipio - ex biblioteca			(A) 30/12/2018		+	0,00	
					(C) 30/12/2018		-	0,00	
					(U) 30/12/2018		=	0,00	+
					(D) -----			19.240,54	+
		Fabbricato						1.154,43	-
		fabbricati (disponibili)						0,00	-
		Beni immobili n.a.c.						0,00	+
		Annuale	2,00 %	2,00 %			18.086,11		

Progr.	Modello / Codice Inventario	Descrizione Bene			Data Attivazione	Data Caricamento	Data Ultima Variaz.	Data Dismissione	Causa Dismissione	Consegnatario	Conduuttore	Funzione / Servizio	Centro di Costo	Codifica SEC ' 95	Stato del Bene	Valore Iniziale			
		Ubicazione	Tipo Bene Immobile	Natura Bene												Voce Patrimonio	+	-	
		Tipo Ammortamento	% Inizio	% Anni Succ.															
		Note																	
		Dati Catastali																	
11	C / 211	Edificio p.ed. 97 SUB. 5 - ex municipio - soffitta			(A) 30/12/2018												+	0,00	
					(C) 30/12/2018												-	0,00	
					(U) 30/12/2018												=	0,00	
					(D)														26.820,86
		Fabbricato																	1.609,26
		fabbricati (disponibili)																	0,00
		Beni immobili n.a.c.																	0,00
		Annuale	2,00 %	2,00 %													25.211,60		
12	C / 223	Campo sportivo polivalente P.F. 27/2 IN C.C. SFRUZ			(A) 30/12/2018												+	20.809,50	
					(C) 30/12/2018												-	0,00	
					(U) 30/12/2019												=	20.809,50	
					(D)														37.702,48
		Fabbricato																	2.756,67
		impianti sportivi																	0,00
		Impianti sportivi																	0,00
		Annuale	2,00 %	2,00 %													55.755,31		

Totali :	Importo Lordo	Importo IVA	Valore Iniziale	Totali Variazioni	Tot. Ammort.ti	Tot. Dismissioni	Plus / Minus Val.	Valore Attuale
	531.818,64	0,00	531.818,64	427.414,96	225.368,13	0,00	0,00	733.865,47