



COMUNE DI SFRUZ

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE AL PRG 2021

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

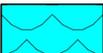
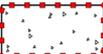
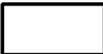
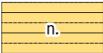
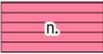
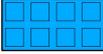
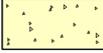
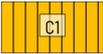
GRUPPO DI LAVORO:

Dott. ing. Mario Larcher



38023 CLES (TN) - Via E. Bergamo, n. 26
Tel/fax 0463 / 424144 e-mail: studio@tecnofim.it

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			62/63BIS
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			63
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			63
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			24
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			57
Z304	AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA			54
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	57
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			55
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			66 e seguenti
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			85
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione - n.=Numero della schedatura	81
			Restauro - n.=Numero della schedatura	76
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	77
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	78
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO			72
A402	SPAZIO PUBBLICO			88
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI			87
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	30
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		2	31
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		3	32
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	33

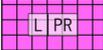
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

H101	VERDE PRIVATO		58
------	---------------	---	----

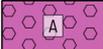
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
------	-------------	------------	-------------	----------

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			40
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			39

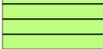
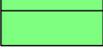
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		Alberghi-Alberghiero generico	42
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO		Campeggio	44
D217	AREA PER ESERCIZI EXTRA - ALBERGHIERI		Attrezzature di interesse collettivo (colonie ostelli)	43
			Turistico-ricettiva	43

AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
------	-------------	------------	-------------	----------

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI

E103	AREA AGRICOLA			50
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			49
E106	AREA A BOSCO			51
E107	AREA A PASCOLO			52
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			56
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE			49BIS
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE			50BIS

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		- Zootecnico	53
------	----------------------------	---	--------------	----

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
------	-------------	------------	-------------	----------

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	45
			Religiosa - Esistente	45
			Sportiva all'aperto - Di progetto	46
			Sportiva all'aperto - Esistente	46
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	45

			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	45
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	47
			Verde attrezzato/di protezione - Esistente	47
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	92
			Esistente	92

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

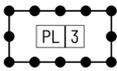
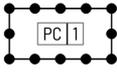
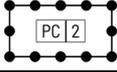
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Di progetto	59
			Esistente	59
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		4ª Categoria - Di progetto	
F501			Esistente - 4ª Categoria	
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	91
F601			Esistente	89

AREE DI RISPETTO

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			60
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			61
G117	VERDE DI PROTEZIONE/RISPETTO			63BIS

ALTRE AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z402	PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE			
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	63TER
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	35
			2	37

Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		3	38
			1	38BIS
			2	38BIS